

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАННОЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа (далее соответственно - договоры аренды, территория опережающего развития), заключаемым с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития.

2. Размер арендной платы по договору аренды для каждого объекта недвижимого имущества (здания, сооружения, иных объектов недвижимости) (далее - Объект) определяется индивидуально.

3. Расчет арендной платы за Объект в год по договору аренды осуществляется по формуле:

$$АП = S \times C_p \times 0,5,$$

где:

АП - размер арендной платы за Объект в год по договору аренды;

S - площадь Объекта;

C<sub>p</sub> - ставка арендной платы за 1 кв. м в год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости Объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2016, N 29, ст. 4900).