

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Адресат <1>

Наименование органа регистрации прав

Адрес

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ
уведомления об отсутствии в Едином государственном
реестре недвижимости запрашиваемых сведений**

"__" _____ 20__ г.

N _____ <2>

На основании запроса от _____ <3>, поступившего на рассмотрение _____ <4>, в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрошенной информации <5>:	
2	Правообладатель <6>:	
3	Решение суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным <7>:	

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО "XXXXX").

<2> Указываются дата подписания уведомления и его регистрационный номер.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

<5> Указывается вид запрашиваемой информации: или "о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости", или "о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным".

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на определенной территории, информация об этой территории также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении определенных видов или определенного назначения объектов недвижимости (для земельных участков - в отношении земельных участков, относящихся к определенной категории земель), информация об этом также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за определенный период времени, информация об этом периоде времени также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

<6> Указываются данные лица, в отношении которого запрашивались сведения, содержащиеся в запросе.

<7> Данная часть уведомления включается в него при поступлении запроса о предоставлении сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, если в ЕГРН не зарегистрированы права лица, названного в запросе, но имеется (поступила) копия вступившего в законную силу решения суда о признании его недееспособным или ограниченно дееспособным, то указываются: слова "поступило решение суда о признании правообладателя недееспособным" или "поступило решение суда о признании правообладателя ограниченно дееспособным", наименование суда, дата и номер (номер дела) решения суда и дата его вступления в законную силу. Если копия такого решения суда не поступала, указываются слова "не поступало".

Примечания:

Уведомление оформляется на официальном бланке органа регистрации прав и выдается в случае поступления запроса о выдаче сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости или о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным при отсутствии в ЕГРН записей о зарегистрированных правах лица, указанного в запросе, либо, если запрошена информация о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, при наличии зарегистрированных в ЕГРН прав этого лица, но отсутствии в соответствующих разделах ЕГРН записей, свидетельствующих о наличии сведений (о поступлении решения суда) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим уведомления таким государственным бюджетным учреждением в уведомлении указываются: в качестве наименования органа регистрации прав - наименование такого государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - должность уполномоченного должностного лица такого государственного бюджетного учреждения.