

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Адресат <1>

Наименование органа регистрации прав

Адрес

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ  
уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших  
сведения об объекте недвижимости**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_ <2>

На основании запроса от \_\_\_\_\_ <3>, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_ <4>, сообщаем, что за период с \_\_\_\_\_ <5> сведения об объекте недвижимости:

1	Вид объекта недвижимости:	
2	Кадастровый номер:	
3	Адрес:	

не выдавались.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

-----  
<1> Указываются сведения о заявителе (правообладателе): фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.  
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.  
(представителю по доверенности ООО "XXXXX").

<2> Указываются дата подписания уведомления и его регистрационный номер.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

<5> Указывается дата, обозначенная правообладателем в запросе в качестве начала периода времени, за который им запрашивается информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, на который он имеет право. Если в запросе правообладателя не указан конкретный период времени, в связи с чем в уведомление должна быть включена информация обо всех лицах, получивших сведения об объекте недвижимости с момента внесения записи о праве данного лица на этот объект недвижимости в ЕГРН, указывается слово "весь".

Примечания:

Уведомление оформляется на официальном бланке органа регистрации прав и выдается правообладателю (его представителю), запросившему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, на который он имеет права, если органом регистрации прав не выдавались выписки из Единого государственного реестра недвижимости о данном объекте недвижимости: содержащая общедоступные сведения о нем, о переходе прав на него, о содержании правоустанавливающих документов, на основании которых зарегистрировано право, ограничение (обременение) права правообладателя на данный объект недвижимости, о правах правообладателя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в том числе и на объект недвижимости, указанный в запросе, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на данный объект недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на данный объект недвижимости и прилагаемых к нему документов, о кадастровой стоимости данного объекта недвижимости.

Данное уведомление с учетом части 17 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2495) выдается правообладателю (его представителю) также в случае, если сведения об объекте недвижимости, на который он имеет права, выдавались органом регистрации прав органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 33, ст. 3349; 1997, N 29, ст. 3502; 1998, N 30, ст. 3613; 1999, N 2, ст. 233; 2000, N 1, ст. 8; 2001, N 13, ст. 1140; 2003, N 2, ст. 167; N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; 2005, N 49, ст. 5128; 2007, N 31, ст. 4008, 4011; 2008, N 18, ст. 1941; N 52, ст. 6227, 6235, 6248; 2011, N 1, ст. 16; N 48, ст. 6730; N 50, ст. 7366; 2012, N 29, ст. 3994; N 49, ст. 6752; 2013, N 14, ст. 1661; N 26, ст. 3207; N 44, ст. 5641; N 51, ст. 6689; 2015, N 27, ст. 3961, 3964).

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим уведомления таким государственным бюджетным учреждением в уведомлении указываются: в качестве наименования органа регистрации прав - наименование такого государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - должность уполномоченного должностного лица такого государственного бюджетного учреждения.