

**ПОРЯДОК  
ЗАПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВ СОДЕРЖАЩИХСЯ  
В НИХ СВЕДЕНИЙ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ,  
СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

1. Настоящий Порядок определяет правила заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее также - выписки из ЕГРН, выписка из ЕГРН, ЕГРН), состав содержащихся в них сведений и требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде.

2. Оформление выписок из ЕГРН на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами.

3. Даты в выписке из ЕГРН указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2014 года.

4. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются.

5. Сведения в выписки из ЕГРН заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН. Выписки из ЕГРН удостоверяются подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяются оттиском печати данного органа. При предоставлении выписки из ЕГРН в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

В случае надления решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим выписки из ЕГРН таким государственным бюджетным учреждением в выписке из ЕГРН указываются: в качестве наименования органа регистрации прав - наименование такого государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - должность уполномоченного должностного лица такого государственного бюджетного учреждения.

6. Для нумерации листов выписок из ЕГРН используется сквозная нумерация в правом верхнем углу листа.

**Особенности заполнения выписки из Единого  
государственного реестра недвижимости об основных  
характеристиках и зарегистрированных правах  
на объект недвижимости**

7. В выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН об основных характеристиках) включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляемые в соответствии с частью 1 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон N 218) по запросам любых лиц. Данная выписка выдается в том числе в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости).

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51, N

8. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений об объекте недвижимости, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений об объекте недвижимости, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел выписки из ЕГРН об основных характеристиках сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной выписки из ЕГРН об основных характеристиках не брошюруются.

9. Если в реквизите указывается перечень сведений, то они разделяются точкой с запятой, например "47:14:0414002:240; 47:14:0414002:250".

10. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об основных характеристиках удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

11. На каждом листе выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются дата подписания выписки из ЕГРН, ее регистрационный номер, а также реквизиты "Кадастровый номер", "Вид объекта недвижимости", "Лист N раздела", "Всего листов раздела", "Всего разделов", "Всего листов выписки".

12. В выписку из ЕГРН об основных характеристиках включаются разделы и реквизиты, характеризующие тот объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова "данные отсутствуют", если иное не предусмотрено настоящим Порядком. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения раздела, такой раздел в выписку включается в объеме его заголовка и указываемых после заголовка слов "сведения, необходимые для заполнения раздела, отсутствуют".

При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости вместо строки "На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:".

Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках

13. В реквизите "Вид объекта недвижимости" в именительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается выписка из ЕГРН об основных характеристиках, например "Сооружение".

14. В реквизите "Кадастровый номер" выписки из ЕГРН о земельном участке также указываются слова "единое землепользование" в случае оформления выписки из ЕГРН об основных характеристиках о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование.

15. В реквизите "Номер кадастрового квартала" указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости.

16. В реквизите "Дата присвоения кадастрового номера" указываются: дата внесения номера в ЕГРН - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Закона N 218; дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (ГКН) - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <1> (далее - Закон о кадастре) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) - в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета; дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" <2> до вступления в силу Закона о кадастре; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ

"О государственном земельном кадастре".

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193; N 14, ст. 2019; N 27, ст. 3975, 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, N 1, ст. 72; N 18, ст. 2484; N 18, ст. 2495.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279, утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

17. При заполнении реквизита "Ранее присвоенный государственный учетный номер" указываются кадастровый, инвентарный или условный номер объекта недвижимости, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. В реквизите "Адрес" указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости в соответствии со сведениями ЕГРН.

Для линейного сооружения, объекта незавершенного строительства, являющегося линейным сооружением, при отсутствии присвоенного адреса указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территории которых расположено такое сооружение, и при наличии - также наименование населенного пункта, элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети.

19. В реквизите "Площадь, м<sup>2</sup>" указываются площадь объекта недвижимости в квадратных метрах и погрешность ее вычисления, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

20. В реквизите "Основная характеристика (для сооружения)" указываются тип основной характеристики сооружения, ее значение и единица измерения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 м<sup>2</sup>; объем в кубических метрах с округлением до 1 м<sup>3</sup>; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

21. В реквизите "Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение" указывается проектируемое значение соответствующих характеристик, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства.

22. В реквизите "Назначение" указывается назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса.

Если объектом недвижимости является помещение, то в данном реквизите дополнительно указываются:

слова "общее имущество собственников помещений", если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании,

слова "имущество общего пользования", если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении.

23. В реквизите "Проектируемое назначение" для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

24. В реквизите "Наименование" указывается наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса.

25. В реквизите "Количество этажей, в том числе подземных этажей" указывается общее число этажей здания или сооружения, а также через запятую, начиная со слов "в том числе подземных", число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

26. В реквизите "Номер этажа, на котором расположено помещение" указывается номер этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение.

27. В реквизите "Вид жилого помещения" указывается вид жилого помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

28. Реквизиты "Год ввода в эксплуатацию" и "Год завершения строительства" заполняются для здания, сооружения.

29. В реквизите "Кадастровая стоимость" указываются последние по дате внесения в ЕГРН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии - слова "не определена".

30. При заполнении реквизита "Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости" указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса.

31. Реквизит "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости" указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение.

32. В реквизите "Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении" указываются кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

33. В реквизите "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса" указываются кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, кадастровые номера объектов недвижимости, которые (имущественные права на которые, например, аренда) входят в состав предприятия как имущественного комплекса (если в составе предприятия отсутствуют объекты недвижимого имущества и права на объекты недвижимого имущества, указываются слова "Объекты недвижимого имущества отсутствуют").

34. В реквизите "Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке" выписки из ЕГРН об основных характеристиках, выдаваемой в отношении единого недвижимого комплекса, указывается кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке.

35. В реквизите "Категория земель" указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

36. В реквизите "Виды разрешенного использования" указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения.

37. В реквизите "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования" указывается соответствующая информация в соответствии со сведениями ЕГРН.

38. В реквизите "Статус записи об объекте недвижимости" указываются:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости - в отношении объекта недвижимости, сведения ЕГРН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного

кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование;

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "актуальные", а в отношении объекта недвижимости, имевшего в государственном кадастре недвижимости статус "ранее учтенный", - также отметка о том, что такой объект недвижимости является ранее учтенным".

39. Реквизит "Особые отметки" заполняется следующим образом.

При оформлении выписки об основных характеристиках в целях подтверждения внесения в ЕГРН сведений о земельном участке как о ранее учтенном в случае отсутствия сведений о координатах характерных точек границы такого земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ таких земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках о многоконтурном земельном участке указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка.

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование.

40. В реквизите "Получатель выписки" указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице - полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности, от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), - фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, - указываются также сведения о представляемом и основание, в силу которого представитель действует от имени представляемого (например, "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем", "Иванов Иван Иванович, действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича", "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН...").

41. В случае выдачи выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при снятии с учета объекта недвижимости) в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование, раздел 2 выписки включается в нее в объеме его заголовка и указываемых после заголовка слов "В Единый государственный реестр недвижимости "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. внесены записи о государственной регистрации прекращения прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости" с указанием даты внесения соответствующих записей.

42. В реквизите "Правообладатель (правообладатели)" указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН (за исключением сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты, если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права). Полные данные о правообладателе(ях) указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218. В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

В случае если выписка из ЕГРН об основных характеристиках предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации <1> правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица - правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282, 5498; 2007, N 1, ст. 23; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 38, 40, 52; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4350, 4378; N 41, ст. 5631; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 80; N 18, ст. 2495.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности - "2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна"; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Иванов Иван Иванович; "2.2. Иванов Петр Иванович"; "2.3. Иванов Михаил Иванович").

Если в ЕГРН имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, "2.1. Российская Федерация", "2.2. федеральное государственное унитарное предприятие "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Московская область", "2.2. Иванов Иван Иванович").

Если в ЕГРН вещные права не зарегистрированы, но зарегистрированы ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, вносятся слова "данные о правообладателе отсутствуют".

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений представлен в отношении объекта недвижимости, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указывается полное наименование органа местного самоуправления (органа государственной власти - для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), представившего заявление о постановке на учет данного объекта недвижимости в качестве бесхозяйного.

43. В реквизите "Вид, номер и дата государственной регистрации права" указываются вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в подпункте 2.1 указываются слова "общая совместная собственность", далее - номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова "общая долевая собственность" и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункт 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита "Правообладатель (правообладатели)".

Если в ЕГРН имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки из ЕГРН сведений о правообладателях (например, "2.1. собственность, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ", "2.2. хозяйственное ведение, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ" или "2.1. собственность, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ", "2.2. пожизненное наследуемое владение, N ... ХХ.ХХ.ХХХХ"). Если в ЕГРН вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда

федеральный закон предусматривает такие случаи, вносятся слова "не зарегистрировано".

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений представлен в отношении объекта недвижимости, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указываются слова "принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости", дата внесения в ЕГРН записи о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимости, номер, под которым соответствующая запись внесена в ЕГРН.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права собственнику помещения в многоквартирном доме, дополнительно, если право общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, зарегистрировано в ЕГРН, указываются слова "; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве", после чего - размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме, принадлежащей данному собственнику. Если на дату выдачи выписки размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости не внесен в ЕГРН, то указываются только слова "; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме".

44. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права, то в выписку дополнительно включается реквизит "Документы-основания", в котором указываются сведения о документах, на основании которых зарегистрировано вещное право (наименование документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ).

45. В реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в пунктах 4.1, 4.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова "не зарегистрировано".

Указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН. Если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРН распространяется ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, согласно записи ЕГРН. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218. В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В случае если выписка предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица - правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, например, договор аренды, дата, номер - при наличии). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким

документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

46. В реквизите "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:" указываются слова "принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд", а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в органе регистрации прав сведений о принятии решения об изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд указываются слова "данные отсутствуют".

Особенности заполнения раздела 3 выписки  
из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных  
правах на объект недвижимости

47. В реквизите "План (чертеж, схема) земельного участка" отображается план (чертеж, схема) границ земельного участка.

На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не помещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в разделе 3 выписки из ЕГРН об основных характеристиках о земельном участке отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не помещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

48. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб плана (чертежа, схемы) земельного участка.

Особенности заполнения раздела 4 выписки  
из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных  
правах на объект недвижимости

49. Раздел 4 заполняется для объекта недвижимости, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс. При этом раздел 4 заполняется для каждого входящего в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости.

50. В реквизите "Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)" отображается контур объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта недвижимости. Для единого недвижимого комплекса в данном реквизите отображается местоположение зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса.

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных



листах в составе раздела 4.

51. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках).

Особенности заполнения раздела 5 выписки  
из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных  
правах на объект недвижимости

52. В разделе "План расположения помещения на этаже (плане этажа)" отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Раздел "План расположения помещения на этаже (плане этажа)" оформляется на каждое помещение в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.

В данном разделе отображается также часть соответствующего помещения. Для обозначения части помещения применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

Ниже плана расположения помещения на этаже (плане этажа) указывается масштаб.

Особенности заполнения выписки из Единого государственного  
реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

53. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

54. Реквизиты "Вид объекта недвижимости", "Адрес", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 13, 18, 40 настоящего Порядка соответственно.

55. В реквизитах "Правообладатель", "Вид зарегистрированного права, доля в праве", "Дата государственной регистрации права", "Номер государственной регистрации права", "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" указываются: данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям соответствующего раздела ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому; вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности); датах и номерах государственной регистрации права (доли в праве); датах и номерах государственной регистрации прекращения права.

Полные данные о правообладателе(ях) указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, указанное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218. В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующей записи (при регистрации права общей совместной собственности) или соответствующих записях (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН содержатся данные. При этом данные об участниках общей совместной собственности, в том числе о дате и номере государственной регистрации права, дате и номере государственной регистрации прекращения права, указываются в одном пункте (или 1, или 2 и так далее), данные об участниках общей долевой собственности, в том числе о размерах принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве, датах и номерах государственной регистрации права (долей в праве), датах и номерах государственной регистрации прекращения права (долей в праве), указываются последовательно в соответствующих пунктах (1, 2 и так далее).

Если в ЕГРН имелось несколько записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, погашенных в связи с государственной регистрацией перехода прав, или имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах (1, 2 и так далее) указываются данные обо всех правообладателях, видах

зарегистрированных прав, датах и номерах государственной регистрации прав, датах и номерах государственной регистрации прекращения прав.

Реквизит "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" не заполняется для сведений о зарегистрированном праве, являющихся согласно записи ЕГРН актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена).

В отношении основания государственной регистрации перехода (прекращения) права в реквизите "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" указывается тип (вид) документа, на основании которого осуществлена государственная регистрация перехода (прекращения) права, (например, "договор купли-продажи", "судебный акт", "акт органа государственной власти").

56. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа регистрации прав и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе регистрации прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Особенности заполнения выписки из Единого  
государственного реестра недвижимости о правах отдельного  
лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

57. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

58. Реквизит "по состоянию на \_\_\_\_\_ /в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_" заполняется в случае поступления в орган регистрации прав запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости на определенную дату или период времени. В этом случае указываются:

дата, по состоянию на которую заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указана конкретная дата, по состоянию на которую запрашивается информация);

даты начала и окончания периода, за который заявитель запросил информацию, или только дата начала периода, за который заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указан период времени, за который запрашивается информация, или указана только дата начала такого периода).

Если в запросе указана дата, по состоянию на которую должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости соответствующего лица, начиная с момента внесения в ЕГРН самой ранней записи о регистрации права, если такой момент предшествует дате, указанной в запросе.

Если в запросе указана только дата начала периода времени, за который должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, начиная с момента, указанного в запросе в качестве даты начала этого периода, и по дату, по состоянию на которую эта выписка выдается. В этом случае в данной части выписки после слова "по" указывается дата, по состоянию на которую выдаются сведения (выписка).

59. Реквизит "Вид объекта недвижимости" заполняется в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка. Для помещений в данном реквизите дополнительно указывается вид помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

60. Реквизиты "Назначение объекта недвижимости", "Виды разрешенного использования объекта недвижимости", "Адрес", "Площадь", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 22, 36, 18, 19, 40 настоящего Порядка соответственно.

При включении в выписку сведений о земельных участках реквизит "Назначение объекта недвижимости" при описании земельного участка не включается.

При включении в выписку сведений о сооружении реквизит "Площадь" при описании сооружения заполняется в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка.

При включении в выписку сведений об объекте незавершенного строительства реквизит "Площадь" при описании объекта незавершенного строительства заполняется в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

61. В реквизите "Вид права, доля в праве" указывается вид зарегистрированного права согласно

записи ЕГРН. Если лицо является (являлось) участником долевой собственности на какой-либо объект недвижимости, также указывается размер принадлежавшей ему доли в праве.

62. В реквизите "Дата государственной регистрации прекращения права" проставляется знак "-" (прочерк), если сведения о зарегистрированном праве являются согласно записи ЕГРН актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена).

63. В реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременение объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН, а также номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременение объекта недвижимости. Если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространялось (распространяется) не на весь принадлежавший (принадлежащий) правообладателю объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРН распространялось ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

64. Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа регистрации прав и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе регистрации прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Особенности заполнения выписки из Единого  
государственного реестра недвижимости о дате получения  
органом регистрации прав заявления о государственном  
кадастровом учете и (или) государственной регистрации  
прав и прилагаемых к нему документов

65. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

66. Реквизиты "Адрес", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 18, 40 настоящего Порядка соответственно.

67. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа регистрации прав и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе регистрации прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Требования к формату документов, содержащих  
сведения Единого государственного реестра недвижимости  
и предоставляемых в электронном виде

68. Документы, содержащие сведения ЕГРН, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".