

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Адресат <1>

Наименование органа регистрации прав

Адрес

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ
решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений
из Единого государственного реестра недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____ <2>

На основании запроса от _____ <3>, поступившего на рассмотрение _____ <4>, сообщаем, что в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято решение об отказе в выдаче запрошенной информации.

1	Вид запрашиваемой информации <5>:	
2	Содержание запроса <6>:	
3	Причины отказа <7>:	

Отказ в предоставлении информации в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" может быть обжалован в суде.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если решение выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО "XXXXX").

<2> Указывается дата подписания решения и его регистрационный номер.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

<5> Указывается вид запрашиваемой информации: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов, копия документа, помещенного в реестровое дело.

<6> Указываются: вид и описание объекта недвижимости согласно запросу, или данные лица, в отношении которого запрашивались сведения, согласно запросу, или наименование и реквизиты документа, копия которого или сведения о содержании которого запрашивались, в соответствии с запросом.

<7> Указываются причины, которые являются основаниями для отказа, например: с запросом о предоставлении сведений ограниченного доступа обратилось лицо, которому в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2495) такие сведения предоставлены быть не могут; в запросе отсутствуют сведения, необходимые для однозначной идентификации объекта недвижимости или правообладателя, информация о которых интересует заявителя, и у органа регистрации прав отсутствует возможность уточнить содержание запроса; за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки) не уполномочен надлежащим образом на получение копии документа, выражающего содержание сделки; в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и его выемка произведена в установленном федеральным законом порядке.

Примечания:

Решение об отказе составляется на официальном бланке органа регистрации прав и выдается, если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим решения таким государственным бюджетным учреждением в решении указываются: в качестве наименования органа регистрации прав - наименование такого государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - должность уполномоченного должностного лица такого государственного бюджетного учреждения.