

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Адресат <1>

Наименование органа регистрации прав

Адрес

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ
уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре
недвижимости запрашиваемых сведений

"__" _____ 20__ г.

N _____ <2>

На основании запроса от _____ <3>, поступившего на рассмотрение _____ <4>, в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрошенной информации <5>:	
2	Содержание запроса <6>:	
3	Причины направления уведомления <7>:	
4	Правопритязания <8>:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) <9>:	

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> Указываются сведения о заявителе: фамилия, инициалы физического лица; полное или сокращенное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления; полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа, фамилия, инициалы должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченного федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий.

Если уведомление выдается (направляется) лицу, являющемуся представителем, уполномоченным в установленном порядке на получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в скобках также указываются основания, в силу которых это лицо действует от имени представляемого, и сведения о представляемом. Например:

Иванову И.И.
(законному представителю Петрова П.П.)

или

Иванову И.И.
(представителю по доверенности ООО "XXXXX").

<2> Указываются дата подписания уведомления и его регистрационный номер.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

<5> Указывается вид запрашиваемой информации в соответствии с запросом о предоставлении сведений: выписка из ЕГРН об объекте

недвижимости, выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов, выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, копия документа, помещенного в реестровое дело, кадастровая выписка о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов, кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях.

<6> Указываются: вид и описание объекта недвижимости согласно запросу или наименование и реквизиты документа, копия которого или сведения о содержании которого запрашивались, вид объекта недвижимости, а также его описание в объеме сведений, содержащихся в запросе, или индивидуальные обозначения территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенной в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьих угодий либо наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении указанных зон или границ указанных территорий, и реквизиты такого решения в соответствии с запросом, или название населенного пункта, муниципального образования или субъектов (субъекта) Российской Федерации, сведения о границах которых (между которыми) запрашивались.

<7> Указываются причины, которые являются основаниями для направления уведомления: например, "отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости" (в том числе если в ЕГРН не зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает возможность государственной регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости без проведения государственной регистрации вещного права на данный объект); "отсутствие раздела ЕГРН и (или) реестрового дела, открытого на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа" (если орган регистрации прав не проводил государственную регистрацию права на данный объект недвижимости, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом, не принимал решений об отказе в государственной регистрации); "из запроса невозможно установить, копия какого документа, в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе, запрашивается", "на дату получения запроса органом регистрации прав на рассмотрении в органе регистрации прав не находятся заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав".

<8> Данная часть уведомления заполняется (включается в нее), если были запрошены общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (часть 1 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2495) (далее - Закон N 218). При наличии сведений указываются слова "в отношении указанного объекта недвижимости представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "в отношении указанного объекта недвижимости представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию ипотеки". При отсутствии правоприятий указывается слово "отсутствуют".

<9> Данная часть уведомления заполняется (включается в нее), если были запрошены общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (часть 1 статьи 62 Закона N 218). При наличии сведений указываются слова "права оспариваются в судебном порядке" или "на объект недвижимого имущества наложен арест" или "запрещено совершать сделки..." (например, об отчуждении объекта недвижимого имущества). При отсутствии сведений, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, арестов, запрещений совершать сделки, указываются слова "данные отсутствуют".

Примечания:

Уведомление оформляется на официальном бланке органа регистрации прав и выдается в случае поступления запроса о предоставлении сведений: выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости (при отсутствии в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе если в ЕГРН не зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает возможность государственной регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости без проведения государственной регистрации вещного права на данный объект), выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов, выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, копии документа, помещенного в реестровое дело, кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов, кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим уведомления таким государственным бюджетным учреждением в уведомлении указываются: в качестве наименования органа регистрации прав - наименование такого государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - должность уполномоченного должностного лица такого государственного бюджетного учреждения.