

**ИЗМЕНЕНИЯ,
ВНОСИМЫЕ В ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

1. Подпункт 4 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

"Сумма авансового платежа указывается, соответственно:

по строке с кодом 023 - сумма авансового платежа по земельному налогу, подлежащая уплате в бюджет за первый квартал текущего года, в рублях;

по строке с кодом 025 - сумма авансового платежа по земельному налогу, подлежащая уплате в бюджет за второй квартал текущего года, в рублях;

по строке с кодом 027 - сумма авансового платежа по земельному налогу, подлежащая уплате в бюджет за третий квартал текущего года, в рублях;"

2. Пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Более одного Раздела 2 в отношении одного земельного участка заполняется в следующих случаях:

в случае изменения в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка;

в случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства."

3. Пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность юридическому лицу на условиях осуществления на нем жилищного строительства, по строке с кодом 040 одного листа Раздела 2 указывается значение "1", а по строке с кодом 040 второго листа Раздела 2 указывается значение "2"."

4. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"По строке с кодом 050 указывается кадастровая стоимость (доля кадастровой стоимости) земельного участка или нормативная цена земли (в рублях), в соответствии с пунктами 1, 2, 3, 8 статьи 391 Кодекса."

5. В абзаце 1 пункта 5.13 слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом," исключить.

6. Пункт 5.15 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, по строке с кодом 130 Раздела 2 указывается количество полных месяцев владения земельным участком в налоговом периоде с учетом периода строительства, указанного в строке с кодом 040 Раздела 2."

7. Пункт 5.16 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, по строке с кодом 140 Раздела 2 указывается отношение количества полных месяцев владения земельным участком в налоговом периоде с учетом периода строительства, указанного в строке с кодом 040 Раздела 2, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Например, в случае государственной регистрации права на построенный объект недвижимости 1 апреля налогового периода при заполнении Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения "1", по строке с кодом 140 указывается "0,2500", а при заполнении Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения "2", по строке с кодом 140 указывается "0,7500"."

8. Дополнить новым пунктом 5.17:

"5.17. По строке с кодом 145 указывается коэффициент Ки, который применяется для исчисления земельного налога в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка.

Коэффициент Ки определяется как отношение числа полных месяцев, в течение которых в данном налоговом периоде земельный участок имел кадастровую стоимость, установленную для данного вида

разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) значения площади, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

При этом значение по строке с кодом 145 указывается в десятичной дроби с точностью до десяти тысячных долей.

Например, если сведения, являющиеся основанием для определения кадастровой стоимости вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) площади земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости 10 ноября текущего года, то при заполнении Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости по состоянию на 1 января текущего года коэффициент Ки определяется как:

Ки = 10 мес.: 12 мес. = 0,8333 и по строке с кодом 145 указывается "0,8333",

а при заполнении Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости, измененной в текущем налоговом периоде вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) площади земельного участка, коэффициент Ки определяется как:

Ки = 2 мес.: 12 мес. = 0,1667 и по строке с кодом 145 указывается "0,1667".

9. Пункты 5.17 - 5.27 считать пунктами 5.18 - 5.28 соответственно.

10. Пункт 5.18 изложить в следующей редакции:

"5.18. По строке с кодом 150 указывается сумма исчисленного земельного налога за налоговый период, рассчитанная как произведение налоговой базы, указанной по строке с кодом 110, налоговой ставки, указанной по строке с кодом 120, коэффициента Кв, указанного по строке с кодом 140, и коэффициента Ки, указанного по строке с кодом 145 (в случае наличия), деленное на сто.

Показатель по строке с кодом 150 определяется как:

строка с кодом 150 = (строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140) : 100 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = (строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140 x строка с кодом 145) : 100 (при наличии коэффициента Ки).

В случае если декларация представляется в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, то по строке с кодом 150 отражается исчисленная сумма земельного налога, которая определяется как произведение значений по строкам с кодами 110, 120 и 140, деленное на сто, и коэффициента 2, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением "1", или коэффициента 4, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением "2".

Показатель по строке с кодом 150 определяется как:

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140) : 100) x 2 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140 x строка с кодом 145) : 100) x 2 (при наличии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140) : 100) x 4 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140) : 100 x строка с кодом 145) x 4 (при наличии коэффициента Ки)."

11. Пункт 5.28 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) установлена налоговая льгота по земельному налогу в виде снижения налоговой ставки, по строке с кодом 250 указывается исчисленная сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период, в рублях, рассчитанная как:

строка с кодом 250 = (строка с кодом 110 x строка с кодом 120 x строка с кодом 140) : 100."